

Brescia, lì 01 Febbraio 2016

Circolare N. 01/2016

**Oggetto: Novità Legge Stabilità 2016**

Con la presente circolare si intende rendere note alcune delle principali novità contenute nella Legge di Stabilità per l'anno 2016 che potrebbero essere di Vostro interesse.

Fiscalità locale sugli immobili

Introdotta l'esenzione dall'imposta comunale TASI per l'abitazione principale sia per il proprietario che per gli inquilini.

Riduzione al 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato a genitori o figli, che li utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il proprietario risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato e possieda un solo immobile oltre a quello concesso in uso ai famigliari.

Inoltre è prevista una riduzione del 25% sulle imposte Imu e Tasi degli immobili locati a canone concordato.

Detrazione per interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica

Confermate per il 2016 la detrazione del 50% sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio e la detrazione del 65% per gli interventi mirati al risparmio energetico.

Bonus arredi

Confermata anche per il 2016 la possibilità di detrarre il 50% del costo d'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (di categoria A+ e A per i forni), fino ad un massimo di Euro 10.000, destinati agli immobili oggetto di ristrutturazione.

Bonus mobili per giovani coppie che comprano l'abitazione principale

Nel 2016 le coppie che acquistano la propria abitazione principale, che hanno costituito il nucleo familiare (coniugi o conviventi) da almeno 3 anni e con almeno uno dei 2 di età inferiore ai 35 anni, potranno detrarre in 10 anni il 50% del costo dei mobili (su un importo massimo di 16.000 Euro). Tale detrazione non è cumulabile con altre detrazioni compreso il bonus mobili (vedi punto precedente).

Detrazione Irpef per acquisto di abitazioni di classe energetica A o B

Possibilità per il 2016 di detrarre in dieci quote annuali il 50% dell'Iva pagata all'impresa costruttrice per l'acquisto di immobili residenziali di nuova costruzione di classe energetica A/B.

Circolazione del contante

E' stato incrementato ad Euro 3.000 il limite dal quale è vietato trasferire denaro contante o libretti al portatore.

Imposto l'obbligo a commercianti, prestatori di servizi e professionisti di accettare pagamenti anche mediante carte di credito.

## Rivalutazione quote/partecipazioni e terreni

E' stata riproposta la possibilità di rivalutare le quote societarie ed i terreni posseduti dalle persone fisiche al 01.01.2016, asseverando apposita perizia e versando un'imposta sostitutiva pari all'8% entro il 30/06/2016.

## Aliquote contributive Gestione Separata

Per alcune categorie di soggetti iscritti alla Gestione Separata Inps (amministratori e membri Cda delle società, collaboratori, venditori porta a porta), non titolari di propria partita Iva, è stata aumentata l'aliquota previdenziale al 31,72%.

Aumenta al 24% anche l'aliquota contributiva dovuta dai soggetti titolari di pensione o assicurati anche presso altre forme pensionistiche obbligatorie.

## Regime forfettario per imprenditori, artisti e professionisti di dimensioni ridotte

E' stata modificata la disciplina del regime agevolato forfettario per le ditte individuali di dimensioni ridotte, sia per quanto riguarda i requisiti per accedervi che relativamente alla imposizioni fiscali a cui saranno assoggettati. Tale provvedimento riguarda non solo chi vuole avviare una nuova attività ma anche coloro che già possiedono una ditta individuale rientrante nelle caratteristiche previste dalla normativa.

## Maxi ammortamento beni strumentali per imprese e lavoratori autonomi

E' stata introdotta una maggiorazione del 40% sull'ammortamento del costo dei beni strumentali nuovi (escluso i fabbricati) oggetto di acquisizione tra il 15.10.2015 ed il 31.12.2016, che quindi potranno beneficiare di una maggiore detraibilità ai fini fiscali.

Per l'acquisto di autovetture nuove con detrazione fiscale limitata oltre all'incremento del 40% del costo detraibile è stato innalzato il limite fiscalmente deducibile che passa da Euro 18.076 ad Euro 25.306 (e da 25.823 a 36.152 per gli agenti/rappresentanti).

## Cessione o assegnazione agevolata di beni non strumentali ai soci

I beni mobili registrati e gli immobili non strumentali all'attività entro il 30/09/2016 potranno essere ceduti o assegnati ai soci versando un'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e Irap dell'8% calcolata sulla differenza tra il valore dei beni assegnati ed il costo fiscalmente riconosciuto. Ai fini Iva andranno applicate le regole ordinarie. Per le assegnazioni/cessioni soggette a imposta di registro è prevista la riduzione alla metà delle relative aliquote e l'applicazione delle imposte ipocatastali in misura fissa.

## Rivalutazione dei beni di impresa

È riproposta alle società di capitali la possibilità di rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni versando un'imposta sostitutiva pari al 16% per i beni ammortizzabili, 12% per i beni non ammortizzabili ed al 10% per affrancare il saldo attivo di rivalutazione.

Tale rivalutazione va effettuata nel bilancio 2015 e deve riguardare tutti i beni risultanti dal bilancio al 31.12.2014 appartenenti alla stessa categoria omogenea.

## Credito d'imposta per sistemi videosorveglianza/allarme.

Riconosciuto un credito d'imposta a favore delle persone fisiche che sosterranno spese per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale / allarme. Verrà prossimamente pubblicato un apposito decreto con le caratteristiche ed i criteri per l'utilizzo di tale credito.



# STUDIO LUIGI BIANCHI

— DOTTORE COMMERCIALISTA —

## Agevolazione assunzioni a tempo indeterminato

Sono stati riproposti, anche se in misura ridotta, gli sgravi contributivi per le nuove assunzioni a tempo indeterminato consistenti nella riduzione del 40% dei contributi previdenziali a carico dei datori di lavoro (nel limite di € 3.250 annui) per un periodo massimo di 24 mesi.

Tali agevolazioni sono riservate alle assunzioni con decorrenza fino al 31.12.2016, non sono cumulabili con altri esoneri/riduzioni previsti da altre disposizioni normative e non riguardano i contratti di apprendistato e di lavoro domestico.

Non spettano per i lavoratori che siano stati occupati a tempo indeterminato presso qualsiasi datore di lavoro nei 6 mesi precedenti l'assunzione, oppure che tra il 01/10/2015 ed il 31/12/2015 avevano già con lo stesso datore di lavoro un contratto a tempo indeterminato, o per i quali siano già stati usufruiti sgravi contributivi nel 2015 relativamente a precedenti assunzioni a tempo indeterminato.

A disposizione per qualsiasi approfondimento ed informazione, porgiamo cordiali saluti.

Dott. Luigi Bianchi

